

**From:** Anne-Lise Nos [Anne-Lise.Nos@trondheim.kommune.no]  
**Sent:** 19. juni 2008 12:14  
**To:** Walter Keim; RADMANN POSTMOTTAK  
**Cc:** Postmottak  
**Subject:** SV: Øya helsehus: regnefeil eller underslag av informasjon?

Det henvises som tidligere til Bystyresak Bnr. 60/06. Det er pr. dato ingen endring i budsjettet mht prosjektkostnader. Formannskapet har behandlet en tilleggssak på ytterligere utvidelse av parkeringskjelleren på 7 mill kr. Parkeringskjelleren kjøpes i sin helhet av Trondheim parkering, slik at dette endrer ikke prosjektkostnadene som ble behandlet i Bystyret.

Med vennlig hilsen  
Trondheim eiendom

Anne Lise Nos  
Prosjektutvikler

Besøksadresse: Tinghusplassen 3  
Tlf.: 72 54 02 28 - 911 12 757  
e-post: anne-lise.nos@trondheim.kommune.no  
Ekspedisjon/fax: 72 54 02 00/01

Postadresse: Trondheim kommune  
Trondheim eiendom  
7004 Trondheim

>>> Walter Keim <wkeim@broadpark.no> 02.06.2008 15:22 >>>  
"Det paaligger Statens Myndigheter at lægge Forholdene til Rette for en aaben og oplyst offentlig Samtale." Grunnlov § 100

Walter Keim  
Torshaugv. 2 C  
7020 Trondheim, 2.6.2008

Til  
Trondheim kommune  
Rådhuset, Munkegt. 1  
7004 Trondheim

Anmodning om innsyn i månedlige husleiekostnader for HiST for mai og juni 2008 for Øya helsehus

Da en innsynssøknad til HiST ikke første fram, anmodes om innsyn jfr. offentlighetsloven § 2 (jfr. Grunnlov § 100) i regningene av månedlige husleiekostnader for mai og beregning for juni 2008 med areal for HiST for Øya helsehus. Subsidiert anmodes om innsyn i husleieregning for juni 2008.

Det refereres også til innsynssøknaden datert 15.2.08, der spørsmål om kostnader ble besvart med å henvise til budsjett vedtatt 23.5.06. Husleiekostnadene per m<sup>2</sup> forble ubesvart. Nå er i midlertidig byggingen avsluttet og sluttkostnadene inklusive overskridelsene kjent.

NTNU har beregnet foreløpige husleiekostnadene til 1800 kr/m<sup>2</sup>/år basert på budsjett 647 millioner (vedlegg 3). Prosjektutvikling Midt-Norge AS opplyser på sin webside 682 millioner kostnader. Byavisa rapporterer at leietakerne NTNU og HiST får svi: (vedlegg 1: <http://www.byavisa.no/byavisa/artikler.php?sokres=1&artid=2640>). NTNU gjør oppmerksom på at kostnadsoverskridelser kommer i tillegg (vedlegg 2). HiST fikk samme informasjon om Bystyrevedtak fra 23.5.08 fra Trondheim kommune (vedlegg 3) men synes å ignorere

den.

For å oppklare HiST sin regnefeil 1640.- kr./m<sup>2</sup>/år basert på sluttkostnader 512 millioner anmodes om innsyn. Hva kan ca. 4 uker gammel informasjon fra kommunen (TK) være, som støtter opp om det? Har TK gitt et kontrabeskjed til 475 millioner (vedlegg 3)?

"Utbyggingen (av Øya helsehus) vil inngå som en del av prosjektet Campusutvikling i Trondheim" ifølge brev til KD av 30.11.06. For HiST er nåværende husleie 953 kr/m<sup>2</sup>/år dvs. 72 842 000 kr. for 75 545 m<sup>2</sup> (se HS-sak 066/07). Campusprosjektet skulle bygges ut av private (OPS) langs Elgsetergate med "at HiST så skulle leie i 40 år med de husleiemidlene man allerede har til disposisjon". 21.12.07 underkjente Kunnskapsdepartementet (KD) planene da dokumentert merverdi manglet. KD så et behov for en tilfredsstillende objektiv utredning i KS1 prosessen (vedlegg 6).

21.02.07 besluttet HiST styret i HS-sak 20/2007 : 1. Høgskolestyret ber om å få seg forelagt en vedtakssak om hvordan høgskolens økte leie- og driftskostnader i forbindelse med Øya helsehus skal dekkes.

Dette ble ikke utført av høgskoledirektøren, med begrunnelsen at sluttprisen er ukjent (0 sak, HS-møte 20.06.07), selv om 6,1 millioner tilleggs kostnader var godt kjent og bystyrevedtak med budsjett av 647 millioner total kostnader er datert 23.5.06.

Nå kan det bli oppsigelser i HiST pga. et underskudd av 50 millioner i HiST (tilsvarende ca. 70 årsverk). I den grad det er reelt har det blitt oversett i langtidsbudsjettet HS 066-07 vedtatt 22. November 2007. Å ignorere de reelle husleiekostnader ville bare forsterke HiSTs dysfunksjonalitet.

Et utilstrekkelig svar vil bli fulgt opp med klage hos Fylkesmannen og fører også til at det klages til HiST styret senest 8.6.08 over HiSTs behandling.

Jeg ser fram til et svar uten ugrunnet opphold, dvs. 1 til 3 dager, jfr. side 3 av Sivilombudsmannens brev av 24.6.05 til HiST (vedlegg 4).

Ifølge § 32 av den nye offentleglova ( LOV-2006-05-19-16) gjelder svar som er uteblitt i 5 dager som avslag som kan påklages.

Med vennlig hilsen

Walter Keim  
Quo vadis Øya helsehus?  
[http://home.broadpark.no/~wkeim/jul/oya\\_helsehus.htm](http://home.broadpark.no/~wkeim/jul/oya_helsehus.htm)

Kopi: HiST

Vedlegg:

1. Leietakerne (HiST og NTNU) får svi:  
<http://www.byavisa.no/byavisa/artikler.php?sokres=1&artid=2640>
2. 04.02.08: NTNU svarer: Foreløpig overslag for pris per kvadratmeter ligger på ca. 1 800 kr/m<sup>2</sup>/år:  
<http://aitel.hist.no/~walterk/wkeim/jul/080204ntnu.pdf>
3. 08.02.08: Trondheim kommune informerer høgskoledirektøren at kostnadene budsjettet for Øya helsehus er 647 millioner kr. (HiST saksnr. 2008/556).  
<http://aitel.hist.no/~walterk/wkeim/jul/tk-hist-080208v.pdf>
4. Sivilombudsmannens brev av 24.6.05 til HiST:  
<http://aitel.hist.no/~walterk/wkeim/jul/050624so.pdf>
5. 12.01.08: Prosjektkostnader til fordeling leietakere/brukere inkl. inventar og tomt: kr 647 000 000.- inkl. mva:  
[http://home.broadpark.no/~wkeim/jul/TK-Notat\\_Walter\\_Keim.htm](http://home.broadpark.no/~wkeim/jul/TK-Notat_Walter_Keim.htm)
6. 21.12.07: Kunnskapsdepartementet underkjente campusplanene da dokumentert merverdi manglet og så et behov for en tilfredsstillende objektiv utredning i KS1:  
[http://www.ntnu.no/vedlegg/CiT\\_brev\\_fra\\_KD.pdf](http://www.ntnu.no/vedlegg/CiT_brev_fra_KD.pdf)
7. 28.04.08: Det kan bli oppsigelser i HiST:  
[http://hit.hist.no/arkiv\\_folder/nr6\\_28.april](http://hit.hist.no/arkiv_folder/nr6_28.april)  
2008/histstyrem\_6\_08.html

Oppfølging:

06.06.2008: Oppfølging Øya helsehus, hvis svarene ikke er tilfredsstillende.  
senest 8.6.08: Klage til HiST styret:  
<http://home.broadpark.no/~wkeim/jul/0806-hist.htm>  
14.05.08: Klage til Fylkesmannen.

Walter Keim  
Netizen: <http://walter.keim.googlepages.com/>