

Vedlegg til leiekontrakt for Håkon Jarls gt. 1 og 12

Vedlegget viser eksempel på beregning av husleie og kan ikke påberopes som endelig. FDV-kostnadene bygger på HoltheProsjekt FDV-nøkkelen for sykehjem - middels standard - i 2006. Med unntak av bygningsmessig vedlikehold så skal kostnadene avregnes årlig mot faktiske kostnader.

Kostnadselementer	Grunnlagsdata	Totalt	HIST	NTNU	Trondheim kommuner
Areal kvm		20 650	7 415	3 740	9 495
%-andel av totalarealet		100	35,9	18,1	46,0
Rentekostnad tomteinvestering	5 % - kr 27,3 mill	1 365 000	490 144	247 220	627 636
Annuitet av byggekostnad	5 % - 40 år - kr 512 mill	25 610 426	9 196 189	4 638 402	11 775 835
Skatter og avgifter (inkl. mva)	81,13	1 675 231	601 542	303 408	770 282
Forsikringer (inkl. mva)	6,88	141 969	50 978	25 713	65 278
Administrasjonskostnader (inkl. mva)	39,00	805 350	289 185	145 860	370 305
Vedlikehold og utskiftinger utvendig (inkl. mva)	58,51	1 208 283	433 870	218 837	555 576
Vedlikehold og utskiftinger innvendig (inkl. mva)	106,65	2 202 323	790 810	398 871	1 012 642
Samlet	292,16	33 008 582	11 852 718	5 978 310	15 177 554
Samlet pr. kvm.		1 598	1 598	1 598	1 598

I tillegg kommer utgifter til løpende drift, renhold, energi og indre vedlikehold.